

Số: /TB-UBND

Thạch Tượng, ngày tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức đấu thầu đất công ích 5% xã năm 2023

Kính gửi:

Các ông trưởng thôn trên địa bàn toàn xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ vào Quy chế đấu thầu đất công ích ban hành kèm theo quyết định số: /QĐ -UBND của UBND xã Thạch Tượng về việc ban hành quy chế đấu thầu đất công ích (giai đoạn 2023 - 2028);

Căn cứ hợp đồng giao thầu đất công ích 5% xã với các hộ gia đình cá nhân tại 4 thôn đã hết thời hạn giao thầu gồm: Thôn Tượng sơn; Thôn Tượng sơn 3; Thôn Tượng liên 1; Thôn Tượng Liên xã Thạch Tượng.

Vậy UBND xã Thạch Tượng Thông báo cho tất cả các cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu thầu đất công ích 5% xã, thực hiện theo các nội dung sau:

1. Mua hồ sơ đấu thầu đất công ích và nộp tiền đặt cọc theo quy định tại bộ phận kế toán ngân sách xã.

2. Nếu cá nhân, hộ gia đình nào không mua hồ sơ và nộp tiền đặt cọc theo quy định thì không được tham gia đấu thầu đất công ích.

- Hồ sơ đấu thầu đất công ích xã, được bán tại bộ phận kế toán ngân sách UBND xã Thạch Tượng

+ Giá bán: 100.000 (Một trăm nghìn đồng)/1 bộ hồ sơ.

+ Thời gian bán hồ sơ: Bắt đầu từ ngày 05/04/2023 đến ngày 12/4/2023.

- Nộp Tiền đặt cọc trước khi đấu thầu: gồm các gói thầu cụ thể như sau:

+ **Từng thôn: Đất trồng cây hàng năm Thôn Tượng sơn gồm 13 gói thầu ,
Diện tích : 13,72ha ; số tiền = 61.740.000đ cụ thể từng gói thầu như sau:**

Gói thầu số 01 Ông Diễn địa chỉ thửa đất đồi cây đa: Diện tích 1,3 ha x 4.500.000đ/ha/năm = 5.850.000đ/năm.

Gói thầu số 02 Ông Khuyến địa chỉ thửa đất khu vực cò vót diện tích 1,97 x 4.500.000đ/ha/năm = 8.865.000đ/năm.

Gói thầu số 03 ông Duẩn địa chỉ thửa đất khu vực cò vót diện tích 0,42 x 4.500.000đ/ha/năm = 1.890.000 đ/năm.

Gói thầu số 04 Ông Dương địa chỉ thửa đất đóng búa diện tích 0,25 x 4.500.000đ/ha/năm = 1.125.000 đ/năm.

Gói Thầu số 05 Ông Tùng địa chỉ thửa đất đóng búa diện tích 0,12 x 4.500.000đ/ha/năm = 540.000 đ/năm.

Gói thầu số 06 ông Đăng địa chỉ thửa đất khu vực vó vang diện tích 0,8 x 4.500.000đ/ha/năm = 3.600.000 đ/năm.

Gói thầu số 07 Ông Lý địa chỉ thửa đất khu vực vó vang; đồng đỉn diện tích 3,65 x 4.500.000đ/ha/năm = 16.425.000 đ/năm.

Gói thầu số 08 ông Tuyên địa chỉ thửa đất khu vực vó vang; diện tích 0,85 x 4.500.000đ/ha/năm = 3.825.000 đ/năm.

Gói thầu số 09 ông Chí địa chỉ thửa đất khu vực vó vang; diện tích 1,2 x 4.500.000đ/ha/năm = 5.400.000 đ/năm.

Gói thầu số 10 ông Xuyên địa chỉ thửa đất khu vực vó vang; diện tích 0,86 x 4.500.000đ/ha/năm = 3.870.000 đ/năm.

Gói thầu số 11 ông Chân địa chỉ thửa đất khu vực vó vang; diện tích 0,8 x 4.500.000đ/ha/năm = 3.600.000 đ/năm.

Gói thầu số 12 ông Dũng địa chỉ thửa đất khu vực đồng Đỉn; diện tích 0,5 x 4.500.000đ/ha/năm = 2.250.000 đ/năm.

Gói thầu số 13 Bà Thanh địa chỉ thửa đất khu vực đồi cò bụi; diện tích 1,0 x 4.500.000đ/ha/năm = 4.500.000đ/năm.

+ Thôn Tượng Sơn 3 gồm 21 gói thầu , Diện tích : 16,32ha ; số tiền = 73.440.000đ cụ thể từng gói thầu như sau:

Gói thầu số 01 Ông Ba địa chỉ thửa đất hang ra, bãi cả : Diện tích 2,15 ha x 4.500.000đ/ha/năm = 9.675.000đ/năm.

Gói thầu số 02 Ông Thừa địa chỉ thửa đất khu vực hang ra diện tích 0,75 x 4.500.000đ/ha/năm = 3.375.000đ/năm.

Gói thầu số 03 ông Tuyên địa chỉ thửa đất khu vực Hang ra, bãi cả , cáng mur diện tích 1,96 x 4.500.000đ/ha/năm = 8.820.000 đ/năm.

Gói thầu số 04 Ông Thắng địa chỉ thửa đất Ruộng chè diện tích 0,4 x 4.500.000đ/ha/năm = 1.800.000 đ/năm.

Gói Thầu số 05 Ông Tuấn địa chỉ thửa đất Ruộng chè diện tích 0,65 x 4.500.000đ/ha/năm = 2.925.000 đ/năm.

Gói thầu số 06 ông Lượng địa chỉ thửa đất khu vực cáng mur diện tích 0,14 x 4.500.000đ/ha/năm = 630.000 đ/năm.

Gói thầu số 07 Ông Văn địa chỉ thửa đất khu vực Ruộng chè; đồng đỉn diện tích 0,2 x 4.500.000đ/ha/năm = 900.000đ/năm.

Gói thầu số 08 ông Tuyền địa chỉ thửa đất khu vực Ruộng chè; diện tích 1,05 x 4.500.000đ/ha/năm = 4.725.000 đ/năm.

Gói thầu số 09 ông Tuyên (tiền) địa chỉ thửa đất khu vực ruộng chè, Trái bệ; diện tích $0,45 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 2.025.000 \text{ đ/năm}$.

Gói thầu số 10 Bà Hạnh địa chỉ thửa đất khu vực Hang ra; Đóng chặt; diện tích $1,53 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 6.885.000 \text{ đ/năm}$.

Gói thầu số 11 ông Toán địa chỉ thửa đất khu vực Hang ra, đóng chặt, bãi cả; diện tích $2,69 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 12.105.000 \text{ đ/năm}$.

Gói thầu số 12 ông Thanh địa chỉ thửa đất khu vực Cánh mư, bãi cả, ; diện tích $0,99 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 4.455.000\text{đ/năm}$.

Gói thầu số 13 Ông Luận địa chỉ thửa đất khu vực cánh mư; diện tích $0,52 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 2.340.000\text{đ/năm}$.

Gói Thầu số 14 Ông Tân địa chỉ thửa đất Cánh mư diện tích $0,24 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 1.080.000 \text{ đ/năm}$.

Gói thầu số 15 ông Đạt địa chỉ thửa đất khu vực Hang ra diện tích $0,32 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 1.440.000 \text{ đ/năm}$.

Gói thầu số 16 Ông Hữu địa chỉ thửa đất khu vực Bãi cả; diện tích $0,25 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 1.125.000\text{đ/năm}$.

Gói thầu số 17 ông Duẩn địa chỉ thửa đất khu vực Trái bồi diện tích $0,85 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 3.825.000 \text{ đ/năm}$.

Gói thầu số 18 ông Việt địa chỉ thửa đất khu vực Bãi cả diện tích $0,47 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 2.115.000 \text{ đ/năm}$.

Gói thầu số 19 Ông Sang địa chỉ thửa đất khu vực Hang ra; Bãi cả; diện tích $0,45 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 2.025.000 \text{ đ/năm}$.

Gói thầu số 20 ông Hồng địa chỉ thửa đất khu vực Trái ngoài, ; diện tích $0,13 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 585.000 \text{ đ/năm}$.

Gói thầu số 21 ông Long địa chỉ thửa đất khu vực cánh mư; diện tích $0,13 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 585.000 \text{ đ/năm}$.

+ Thôn Tượng Liên 1 gồm 4 gói thầu , Diện tích : 0,95ha ; số tiền = 4.275.000đ cụ thể từng gói thầu như sau:

Gói thầu số 01 Ông Trọng địa chỉ thửa đất Đồng Quyết : Diện tích $0,15 \text{ ha} \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 675.000\text{đ/năm}$.

Gói thầu số 02 Ông Tiên địa chỉ thửa đất khu vực Đồng quyết diện tích $0,35 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 1.575.000\text{đ/năm}$.

Gói thầu số 03 ông Chung địa chỉ thửa đất khu vực Đồng quyết diện tích $0,3 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 1.350.000 \text{ đ/năm}$.

Gói thầu số 04 Ông Đình địa chỉ thửa đất Đồng quyết diện tích $0,15 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 675.000\text{đ/năm}$.

+ Thôn Tượng Liên 1 gồm 7 gói thầu , Diện tích : 5,66ha ; số tiền = 25.470.000đ cụ thể từng gói thầu như sau:

Gói thầu số 01 Ông Tuyên địa chỉ thửa đất Ngọc nước : Diện tích $0,3\text{ha} \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 1.350.000 \text{ đ/năm}$.

Gói thầu số 02 Ông Sách địa chỉ thửa đất khu vực Ngọc nước diện tích $0,66 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 2.970.000\text{đ/năm}$.

Gói thầu số 03 ông Đào địa chỉ thửa đất khu vực Đồng quyết diện tích $3,05 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 13.725.000 \text{ đ/năm}$.

Gói thầu số 04 Ông Ký địa chỉ thửa đất Đồng bèn diện tích $0,7 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 3.150.000 \text{ đ/năm}$.

Gói Thầu số 05 Ông Hà địa chỉ thửa đất Ngọc Nước diện tích $0,35 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 1.575.000 \text{ đ/năm}$.

Gói thầu số 06 ông Thê địa chỉ thửa đất Ngọc Nước diện tích $0,45 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 2.025.000 \text{ đ/năm}$.

Gói thầu số 07 Bà Luyện địa chỉ thửa đất khu vực đồng bãi diện tích $0,15 \times 4.500.000\text{đ/ha/năm} = 675.000\text{đ/năm}$.

+ Thời hạn nộp hồ sơ và tiền đặt cọc: Từ ngày 10/4/2023 đến ngày 13/4/2023.

- Thời gian nhận thầu đất: 05 năm (từ ngày 24/4/2023 đến 24/4/2028).

Hồ sơ tham gia đấu thầu nộp qua bộ phận Địa chính xã để tổng hợp và tham mưu cho UBND xã tổ chức thực hiện đấu thầu, tiền đặt cọc nộp qua bộ phận Kế toán ngân sách xã thu và quản lý theo quy định.

- Mức sản để ký kết hợp đồng giữa UBND xã và người trúng thầu: Bằng giá trúng thầu tại phiên đấu thầu được hội đồng đấu thầu công nhận.

Thời gian tổ chức đấu thầu vào hồi 08 giờ ngày 14/4/2023.

Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Thạch Tượng.

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký. Nhận được Thông báo này yêu cầu các ông trưởng thôn thông báo rộng rãi cho mọi người dân trong thôn biết để cùng thực hiện.

Nơi nhận:

- Như (k/g);
- Lưu VP).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Quỳnh

