

Số: /KH-UBND

Thạch Tượng, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH

Khắc phục những hạn chế trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Thạch Tượng

Thực hiện Nghị quyết số 133/NQ-HĐND ngày 29/6/2023 của HĐND huyện về hoạt động chất vấn tại kỳ họp thứ 10, HĐND huyện khóa XXI; Báo cáo số 94/BC-HĐND ngày 20/6/2023 về kết quả giám sát công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2019-2022 trên địa bàn huyện. Căn cứ kế hoạch số 165/KH-UBND ngày 18/7/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc khắc phục những hạn chế trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện Thạch Thành.

UBND xã Thạch Tượng ban hành Khắc phục những hạn chế trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Thạch Tượng với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Kịp thời khắc phục những hạn chế trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Thạch Tượng đã được HĐND huyện Thạch Thành chỉ ra tại Báo cáo giám sát số 94/BC-HĐND ngày 20/6/2023 và các nội dung chỉ đạo của HĐND huyện tại Nghị quyết số 133/NQ-HĐND ngày 29/6/2023.

Nâng cao ý thức trách nhiệm, chất lượng phục vụ công vụ của đội ngũ cán bộ công chức trong việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật; cải cách thủ tục hành chính, đẩy nhanh tiến độ, chất lượng giải quyết công việc phục vụ tốt cho người dân và doanh nghiệp; cương quyết xử lý nghiêm đối với tổ chức, cá nhân vi phạm, gây khó khăn, sách nhiễu, tiêu cực trong thực hiện nhiệm vụ.

2. Yêu cầu:

- Xác định rõ trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã.

- Tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; rà soát lại các trường hợp còn tồn đọng để tập trung giải quyết đối với từng trường hợp cụ thể chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu

- Thực hiện đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ có hiệu quả các các nhiệm vụ, giải pháp để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai

- Tiếp tục triển khai công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai linh hoạt, bằng nhiều hình thức nhằm nâng cao nhận thức, ý thức của người sử dụng đất về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm, đạo đức công vụ của đội ngũ, cán bộ, công chức và người dân trong quản lý, sử dụng đất và thực thi công vụ, đặc biệt là trong thực hiện giải quyết thủ tục hành chính.

- Tăng cường công khai minh bạch quy trình thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất, các khoản thu, mức thu phí, lệ phí đến người dân và doanh nghiệp theo đúng quy định; làm tốt công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện nhiệm vụ của cán bộ công chức, viên chức thuộc thẩm quyền quản lý.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, các công trình, dự án phải thực hiện thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất hàng năm phải tuân thủ theo kế hoạch được phê duyệt.

- Kịp thời ban hành đầy đủ các văn bản để chỉ đạo, điều hành công tác quản lý nhà nước về đất đai. Thực hiện lấy ý kiến về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; niêm yết công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định tại Điều 43, Điều 48 Luật Đất đai năm 2013.

- Nâng cao trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã, không để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai, giao đất không đúng thẩm quyền; làm nhà, xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp; xử lý hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý kịp thời, kiên quyết đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn xã.

- Tăng cường kiểm tra, rà soát những tồn đọng về đất đai, tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc vi phạm, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai, không để phát sinh những điểm nóng, những vụ việc kéo dài.

- Kiểm tra, rà soát lại diện tích đất công ích của địa phương quản lý; thực hiện cho thuê đất công ích thông qua hình thức đấu giá đảm bảo theo quy định; khai thác tốt nguồn thu, tăng thu cho ngân sách.

2. Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở lần đầu cho các trường hợp còn tồn đọng:

Tập trung rà soát, phân loại các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất ở lần đầu (trong đó xác định rõ các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận, đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận; các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận; các trường hợp không có mặt tại địa phương để kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận). Trên cơ sở rà soát, phân loại để tập trung triển khai thực hiện một số nhiệm vụ sau:

- Đối với các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, tập trung hướng dẫn người sử dụng đất cung cấp hồ sơ, thực hiện kê khai, đăng ký lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở theo quy định; hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị cấp GCN nộp về UBND huyện qua bộ phận một cửa **trước ngày 31/8/2023**.

- Đối với các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, lập danh sách quản lý chặt chẽ việc sử dụng đất của các hộ, yêu cầu các hộ kê khai, đăng ký đất đai theo quy định và sử dụng đất nguyên trạng, không để phát sinh việc xây dựng công trình, thời gian thực hiện **xong trước ngày 31/12/2023**. Trường hợp người sử dụng đất không kê khai đăng ký nhưng không có lý do chính đáng (cố tình không kê khai), UBND cấp xã lập hồ sơ xử lý vi phạm theo quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Đối với các trường hợp không có mặt tại địa phương để thực hiện kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận; các trường hợp chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận (các trường hợp nhận cho tặng, thừa kế, chuyển nhượng nhưng chưa có hoặc chưa đầy đủ hồ sơ), thông báo cho người sử dụng đất thực hiện kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận cho phù hợp với điều kiện thực tế của từng địa phương.

- Phối hợp chặt chẽ với Chi nhánh VPĐK đất đai Thạch Thành trong công tác đo đạc, đo đạc chỉnh lý; chịu trách nhiệm chính trong việc lấy ý kiến xác nhận về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất; tình trạng tranh chấp ranh giới sử dụng đất đai của các hộ gia đình, cá nhân làm cơ sở cho việc cấp GCN.

3. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức

- Tập trung rà soát các thửa đất của các cơ quan, đơn vị, tổ chức đang sử dụng trên địa bàn chưa được cấp giấy chứng nhận; đơn đốc thực hiện các trình tự thủ tục cấp GCNQSD đất theo quy định.

- Đối với các thửa đất đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, UBND các xã, thị trấn làm việc với cơ quan, đơn vị, tổ chức để lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất gửi bộ phận một cửa Sở Tài nguyên và Môi trường để được xem xét cấp giấy chứng nhận, thời gian thực hiện **xong trước 31/10/2023**.

- Đối với các thửa đất có biến động diện tích do tự ý chuyển đổi, mở rộng diện tích nhưng không có hồ sơ pháp lý, tổng hợp báo cáo UBND huyện Thạch Thành (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 31/10/2023 để tổng

hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến chỉ đạo, hướng dẫn giải quyết.

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức sử dụng đất trên địa bàn xã chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất: Tập trung lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất gửi bộ phận một cửa Sở Tài nguyên và Môi trường để được xem xét cấp giấy chứng nhận theo quy định, thời gian thực hiện xong trước **30/9/2023**.

5. Về giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn

- Phối hợp chặt chẽ với Chi nhánh VPĐK đất đai thực hiện đo đạc bổ sung, đo đạc chỉnh lý các thửa đất theo đề nghị của các hộ dân; chịu trách nhiệm chính trong việc xác định ranh giới sử dụng đất đai, xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân làm cơ sở để thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.

- Phối hợp chặt chẽ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thành trong việc tiếp nhận và xử lý hồ sơ thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo đúng quy trình, thời gian xử lý hồ sơ thủ tục hành chính theo Bộ thủ tục hành chính đã được ban hành.

- Tăng cường giám sát việc thực thi trách nhiệm của cán bộ công chức có liên quan trong việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, giải quyết thủ tục hành chính cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn; xử lý nghiêm cán bộ, công chức không hoàn thành nhiệm vụ, không phối hợp trong việc giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, gây phiền hà, sách nhiễu đối với tổ chức, cá nhân theo đúng thẩm quyền.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trên cơ sở các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này, công chức địa chính, trưởng thôn các thôn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn xã và các cá nhân có liên quan tổ chức quán triệt, chỉ đạo và tổ chức thực hiện. Báo cáo Chủ tịch UBND xã kết quả thực hiện trước ngày 10 hàng tháng qua phòng công chức địa chính để xem xét, chỉ đạo.

2. Đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng trên địa bàn xã, Giao công chức văn phòng, công chức địa chính tổng hợp kết quả thực hiện để xem xét, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ vào cuối năm của các tổ chức, đơn vị, cá nhân.

3. Giao đồng chí Bùi Đức Thọ - Phó Chủ tịch UBND xã theo dõi, chỉ đạo thực hiện. Công chức địa chính có trách nhiệm thực hiện các nội dung trên, đồng thời theo dõi, đôn đốc, kiểm tra các đơn vị thực hiện Kế hoạch này; kịp thời tham mưu chỉ đạo, giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND xã kết quả thực hiện trước ngày 10 hàng tháng để xem xét, chỉ đạo.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời về UBND xã để xem xét, giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (để b/c);
- Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UB MTTQ xã và các đoàn thể;
- Các thôn, cơ quan, doanh nghiệp;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Quỳnh